

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕВПРАКСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2020 год

№ 22

«Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»

В соответствии с п. 1 ст. 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Евпраксинский сельсовет», администрация муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить:

1. Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2. Требования к договорам, заключенным в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»:евпраксинский.рф
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Евпраксинский сельсовет»



А.М. Мартынов

Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» (далее соответственно – решение, бюджетные инвестиции).

2. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет», в сфере деятельности которого будет функционировать создаваемый объект капитального строительства и (или) приобретаемый объект недвижимого имущества (далее – главный распорядитель).

3. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»;

б) поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений Губернатора Астраханской области, поручений главы Администрации муниципального образования муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»

в) оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет», направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования «Евпраксинский сельсовет».

д) оценки влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на конкурентную среду в сфере деятельности юридического лица.

4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены субъектом бюджетных инвестиций на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

г) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

д) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществить с привлечением средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет».

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления Администрации муниципального образования «Евпраксинский сельсовет».

6. В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционные проекты в отношении которых соответствуют качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет», направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет», направляемых на капитальные вложения, а также документам территориального планирования муниципального образования «Евпраксинский сельсовет», в случае если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества являются объектами, подлежащими отражению в этих документах.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного субъекта бюджетных инвестиций, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» или одной сфере деятельности главного распорядителя.

7. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

в) наименование главного распорядителя, уполномоченного от имени муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» заключать договор об участии муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» в собственности субъекта бюджетных инвестиций, и договор, на основании которого возникает право собственности муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» на эквивалентную часть уставного (складочного) капитала субъекта бюджетных инвестиций;

г) наименование субъекта бюджетных инвестиций;

д) определение застройщика или заказчика (заказчика – застройщика);

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта

недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

и) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимости;

к) общий объем собственных и (или) заемных средств субъекта бюджетных инвестиций, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

л) поручения структурным подразделениям Администрации муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» по реализации мероприятий, связанных с предоставлением бюджетных инвестиций.

м) общий объем собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. Объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

9. Главный распорядитель направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово — экономическим обоснованием к нему Главе Администрации муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» на согласование не позднее, чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проектировок бюджета муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» на очередной финансовый год и плановый период.

Обязательным условием согласования утверждения проекта решения Главой Администрации муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» является положительное заключение Министерства финансов Астраханской области об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Евпратсинский сельсовет», направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и в порядке, установленных).

Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с субъектом бюджетного планирования и ответственным исполнителем муниципальной программы проект решения (в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, которые предлагается включить с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием в Министерство финансов Астраханской области на согласование не позднее чем за 2 месяца (по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - не позднее чем за 4 месяца) до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения комиссией по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год предложений по определению бюджетных ассигнований бюджета на очередной финансовый год на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества

10. Главе Администрации муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» одновременно с проектом решения по каждому объекту капитального строительства также направляются документы, материалы и исходные данные, необходимые для расчета

интегральной оценки, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, и результаты такой интегральной оценки. Кроме того, предоставляются следующие документы:

а) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности субъекта бюджетных инвестиций, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние два года;

б) решение общего собрания акционеров субъекта бюджетных инвестиций о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние два года;

в) решение уполномоченного органа субъекта бюджетных инвестиций о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном в подпункте «к» пункта 7 настоящего Порядка.

Обязательным условием согласования утверждения проекта решения Главой Администрации муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» является положительное заключение Министерства финансов Астраханской области об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Евпратсинский сельсовет», направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и в порядке, установленных).

11. Обязательным условием утверждения проекта решения Главой Администрации муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» является положительное заключение Министерства финансов Астраханской области об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Евпратсинский сельсовет», направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Евпратсинский сельсовет», направляемых на капитальные вложения).

12. Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, указанной в пункте 11 настоящих Правил, представляются в Министерство финансов Астраханской области одновременно с проектом решения.

13. Министерство финансов Астраханской области рассматривают проект решения в течение 30 дней со дня его поступления (проект решения по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - в течение 3 месяцев со дня его поступления).

14. Федеральная антимонопольная служба согласовывает в установленном порядке проект решения в части, касающейся анализа изменения состояния конкуренции на товарном рынке в связи с созданием объекта капитального строительства либо приобретением объекта недвижимого имущества.

15. Документы и материалы, необходимые для проведения анализа, указанного в пункте 14 настоящих Правил, а также пояснительная записка к ним направляются в Федеральную антимонопольную службу одновременно с проектом решения.

16. Федеральная антимонопольная служба рассматривает проект решения в течение 60 дней со дня его поступления.

17. После согласования проекта решения с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с пунктами 13 и 16 настоящих Правил субъект бюджетного планирования вносит в установленном порядке в Администрацию муниципального образования «Евпратсинский сельсовет» проект нормативного правового акта администрации муниципального образования «Евпратсинский сельсовет».

18. Принятые до утверждения документов территориального планирования решения в отношении объектов капитального строительства, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами, должны

быть приведены в соответствие с этими документами в течение 2 месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования.

19. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

20. Одновременно с проектом решения главным распорядителем подготавливается проект договора с юридическим лицом об участии в собственности субъекта инвестиций, который должен содержать следующие положения:

а) цель предоставления бюджетных инвестиций, включая в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества его наименование, мощность, сроки строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения, сметную стоимость (предполагаемую (предельную) стоимость) и (или) стоимость приобретения, а также общий объем капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объем предоставляемых бюджетных инвестиций, который должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренному муниципальной программой;

б) условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе обязательство юридического лица вложить в реализацию инвестиционного проекта по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта капитального строительства и (или) приобретению объекта недвижимого имущества инвестиции в объеме, указанном в подпункте "и" пункта 7 настоящих Правил и предусмотренном в решении;

в) порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций по формам, установленным главным распорядителем;

г) право главного распорядителя и уполномоченных органов государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления бюджетных инвестиций;

д) условие об определении юридическим лицом поставщика (подрядчика, исполнителя) и об исполнении гражданско-правовых договоров, заключенных им в целях реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

е) обязанность юридического лица разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, а также провести государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

ж) обязанность юридического лица провести проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета в порядке, установленном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета;

з) обязанность юридического лица провести технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в случаях и в порядке, которые установлены Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382, без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

и) ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

ТРЕБОВАНИЯ

к договорам, заключенным в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»

В случае предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее – юридическое лицо), в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» (далее – бюджетные инвестиции) одновременно с проектом решения о предоставлении бюджетных инвестиций главным распорядителем средств бюджета муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» (далее – главный распорядитель) подготавливается проект договора между Администрацией муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» и юридическим лицом об участии муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» в собственности субъекта инвестиций, который должен содержать следующие положения:

1) цель предоставления бюджетных инвестиций, включая в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества его наименование, мощность, сроки строительства, реконструкции и (или) приобретения, сметную стоимость (предполагаемую (предельную) стоимость) и (или) стоимость приобретения, а также общий объем капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объем предоставляемых бюджетных инвестиций, который должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренному решением о предоставлении бюджетных инвестиций;

2) условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе обязательство юридического лица вложить в реализацию инвестиционного проекта по строительству, реконструкции объекта капитального строительства и (или) приобретению объекта недвижимого имущества инвестиции в объеме, указанном в решении о предоставлении бюджетных инвестиций;

3) порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций по формам, установленным главным распорядителем;

4) право главного распорядителя и уполномоченных органов финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления бюджетных инвестиций;

5) условие об определении юридическим лицом поставщика (подрядчика, исполнителя) и об исполнении гражданско-правовых договоров, заключенных им в целях реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

6) обязанность юридического лица разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, а также предоставить главному распорядителю разработанную проектную документацию, результаты инженерных изысканий и заключение экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий, проведенной в установленном законодательством порядке;

7) обязанность юридического лица провести технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в случаях и в порядке, которые установлены Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов, без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

8) ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.