



№ 48-017
от

Иванов И.О.
«Приволжский район»
Я.Р. Туктарову

Судовы
Судовы
10.03.17

Уважаемый Яхья Ризабакивич!

В соответствии с Соглашением об организации деятельности по
обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Астраханской
области (зона деятельности I) от 07.02.2017, общество с ограниченной
ответственностью «ЭкоЦентр» приступает к реализации функций
регионального оператора. Статус регионального оператора данному
юридическому лицу присвоен сроком на 10 лет.
В целях доведения до потребителей (граждан и юридических лиц, в том
числе индивидуальных предпринимателей) информации о готовности
регионального оператора заключить договор на оказание услуг по обращению с
твердыми коммунальными отходами, просим Вас разместить на официальном
сайте муниципального района предложение и проект договора на оказание
услуг по обращению с ТКО.

Приложение:

1. Предложение на I л.

2. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО на 5 л.

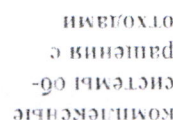
Директор

А.А. Миняев

[Handwritten signature]

Судовы И.А.
тел. 66-71-47

Астраханская область
Администрация «ЭкоЦентр»
28.03.17
08 08 17



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Волгодонская, 2, офис 201, факс 413705, тел. 884413-8887, 800-788727; e-mail: volg@volg.ru, volg@volgnet.ru
Корпоративный адрес: 404101, Волгоград, ул. Гипсовая, 4, этаж 4, e-mail: volg444003002@nnk.kpm.ru, volg444003002@nnk.kpm.ru

Уважаемые родители!

В соответствии с Соглашением об организации деятельности с целью
типы коммунальными отходами на территории Астраханской области (зона ответственности) от 07.02.2017, общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» привлекает к выполнению функций персонального оператора, а также персонального оператора коммунального ресурса, присвоивший ему номер на 10 лет.

Новая система по обращению с отходами, реализуемая в Российской Федерации с 1 января 2017 г., предполагает исключение сбора и вывоза отходов из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества. Услуга по обращению с отходами становится коммунальной и подлежит оплате региональному оператору (часть 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

На основании статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в соответствии с пунктом 6 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 предлагаем Вам с даты установления единого тарифа на утилизацию твердых коммунальных отходов в месячный срок воздержаться от обращения с твердыми коммунальными отходами с переплатным оператором – ООО «ЭкоЛенит».

Исчисление ущерба для пенсионного обеспечения (по состоянию на май - июль 2017 г.) все ранее заключенные договоры на вывод отчислений признаны недействительными.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что качество фирменного и юриспруденческого копирования и осуществляющиеся деятельности на территории г. Астрахани и всех муниципальных образований Астраханской области (за исключением ЗАТО и Значимых образований) являются договор по обмену с ТКО и первоначальным оператором – ООО «ЭкоЛенг».

Несакмочение договора появляется за соот ответственность, которая выпадает крпознаниями саниками в денежном эквиваленте, как для граждан, так и для публичных юридических лиц. Так, согласно статье 8.2 КоАП РФ, несоблюдение «когда-то» и санитарно-гигиенических требований при сборе мусора является административным правонарушением.

[illegible]

Формат договора на оказание услуг по обслуживанию с трех сторон компьютерных сетей – таков, а также информация об адресах офисов, в которых физические и юридические лица проживающие и осуществляющие деятельность на территории г. Астрахани и всех муниципальных образований Астраханской области (за исключением ЗАТО г. Знаменск) могут обратиться для заключения договора с региональным оператором размещения на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет» – <http://volgograd.sclan-tr.ru>;

информации, на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (<https://minstroy.astrabl.ru/>), на официальных сайтах муниципальных районов, информационных стендах сельских поселений Астраханской области, а также на официальном сайте регионального оператора в срок не позднее 15 дней с момента утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

По вопросам заключения договора просим Вас обращаться по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Свердлова 65, «Б», по телефону 8 (8512) 66-71-46, 8 (8442) 35-87-14 и по адресу электронной почты: ecocenter@clean-ef.ru.

Приложение: Договор на оказание услуг по обращению с ТКО

Директор ООО «ЭкоЦентр»

А.А. Минаев

ДОГОВОР
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

г. Астрахань

20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Минаева Андрея Анатольевича, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», фактически проживающее по адресу: _____, паспортные данные: _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, паспортные данные: _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

пасторные данные - в случае заключения договора физическим лицом, наименование должности, фамилия, имя, отчество и сведения о заключении договора юридическим лицом)
действующего на основании _____ (с указанием места доверенности - указать, какое)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах, утвержденных в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов определяется с учетом особенностей технологических возможностей многоквартирного дома или индивидуального жилого строения, гаража, мастерской и иных помещений, зданий, сооружений.

Складирование ТКО может осуществляться следующими способами:

в мусоропроводы и мусороприемные камеры или в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, или в пакеты или другие емкости, предназначенные для сбора ТКО, предоставленные региональным оператором Потребителю.

Складирование крупногабаритных отходов осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответствует дате утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте регионального оператора в течение 10 дней с момента утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете (квитанции) на оплату, в личном кабинете Потребителя на сайте Регионального оператора с учетом количества проживающих в Потребителем лиц. Начисление платы производится Потребителям с даты начала оказания услуг, указанной в п.4. настоящего договора.

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в следующем порядке:

35 процентов стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, 50 процентов стоимости указанных услуг в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения текущего месяца;

оплата за фактически оказанные в истекшем месяце услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за такие услуги, оказанные в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактически оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (личным, отправкой, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, информационно-телекоммуникационной сетью «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения и, подписав, направить в адрес иницилирующей стороны подписанный с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположена такая площадка и территория.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принятых в соответствии с правом собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены

настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребления коммунальных услуг по договору, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об измещении местонахождения контейнеров, в том числе обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505, а также утверждением Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении. Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт в присутствии не менее двух незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеосъемки и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе возразить в течение 3 рабочих дней с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе:

- ФИО, паспортные данные, адрес – для физических лиц;

- наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН, документ подтверждающий полномочия заявителя - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правовое или иное описание объекта, которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональному оператору, обязавшись по договору и уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере

Приложение
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

N п.п	Наименование объекта адрес Потребителя)	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, м3	Место сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Место сбора и накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1					

II. Информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и мест их путей к ним (за исключением жилых домов)